

以下「天神地下街 イベントコーナー契約規則」の全項目について承諾の上、使用申込いたします。

天神地下街 イベントコーナー契約規則

- 当該申込書を提出し、福岡地下街開発株式会社（以下「会社」）からの承認を受けた時点で、契約成立とするものとする。
- 「イベントコーナー使用規則（以下「規則」）」に定める「使用料」のとおり、使用料の支払いについては請求書に記載された振込期日（原則として使用日の7日前まで）に会社指定口座へ振込（振込手数料は申込者負担）にて入金するものとする。なお振込期日までに入金を行わない場合は中止とする。
- 規則に定める「使用料」のとおり、イベントコーナーで商品を販売（以下「物販催事」）を行う場合は、基本料金とは別に売上高の10%相当額を歩合料金として、請求書に記載された振込期日までに会社指定口座へ振込（振込手数料は申込者負担）にて入金するものとする。
- 規則に定める「使用制限」に該当する事由により、会社より使用が中止された場合には何らの異議を申し立てないものとする。なお使用の中止にあたっては、支払済の使用料相当額を申込者指定口座へ振込（振込手数料は返金額より差引）にて返金することで会社は免責されるものとする。ただしその場合のキャンセル料と申込者が会社に与えた損害については別途負担するものとし、会社の判断により支払済の使用料をこれに充当することができるものとする。
- 使用にあたり必要となる関係官公庁への届出及び申請は、「イベントコーナー使用申込書」（様式1号）に記載された指定会社と連携の上、申込者の負担および手配にて7日前までに行うものとする。
- 使用（設営・撤去作業含む）に伴い会社および第三者に損害を与えた場合、もしくは第三者との間で紛争が生じた場合には、申込者の負担及び手配にて全てを処理するものとする。
- 契約成立後、申込者の都合により使用を中止する場合は規則に定める「キャンセル規定」に従い、会社宛てに支払う（振込手数料は申込者負担）ものとする。
- 規則全項目を承諾の上、使用申込をするものとする。

以上

【イベントコーナー使用規則】

■ 使用目的

イベントコーナーの使用目的は、天神地下街内の賑わい性を創出する催事で、会社が認めたものとする。

■ 申込者（主催者）

法人または会社が認めたものとする。

■ 会場概要

場所：福岡市中央区天神2丁目地下1号 天神地下街イベントコーナー
面積：約108㎡（平面図参照）

■ 付帯設備、貸出備品、告知協力

主催者控室： イベントコーナー裏（使用料無料）
モニター： 会場柱面設置（使用料無料）
イベントタイトルの掲出または持ち込みコンテンツの放映を必ず行うこと。
貸出備品： 長机、パイプ椅子、ベルトパーテーション、音響機材、照明機材（すべて使用料有料）
「イベントコーナー備品貸出申込書」（様式3号）を提出すること。
告知協力： 天神地下街ホームページ掲載、街内アナウンスの実施（実施無料）

■ 申込み・手続き

- 申込みは使用予定開始日の6ヶ月前の月初から2ヶ月前までに「イベントコーナー使用申込書」（様式1号）、「イベントコーナー備品貸出申込書」（様式3号・使用希望者のみ）、企画書、会場図面（使用備品・装飾物仕様を含む）を提出する。なお、天神地下街テナントによる申込みは、「天神地下街テナント用イベントコーナー使用申込書」（様式2号）を使用する。
- 使用にあたり必要となる関係官公庁への届出は、申込者の手配にて指定会社を通じ、使用日の7日前までに行うものとする。
- 仮押さえ期間は原則間い合わせ日より2週間以内とし、期日まで間い合わせ先へ連絡をしない場合は、仮押さえは無効となる旨了承の上、申出るものとする。
- 使用用途によっては、使用できない場合がある旨了承の上、申出るものとする。

■ 使用料

- 基本料金（1日あたり） ※消費税別途

	一般	公共機関・官公庁
平日	100,000 円	80,000 円
土日祝日	120,000 円	100,000 円

- 基本料金は、使用時間に関わらず1日単位とする。
 - 天神地下街テナントの使用料は、「天神地下街テナント用イベントコーナー使用申込書」（様式2号）を参照すること。
- 基本料金（備品使用料含む）の支払いは、請求書に記載された振込期日（原則として使用日の7日前まで）に会社指定口座へ振込にて入金するものとする。振込期日までに入金を行わず、会社より使用が中止された場合には、何らの異議を申し立てないものとする。
 - 物販催事の場合は、催事終了後、基本料金とは別に売上高の10%相当額（消費税別途）の歩合料金を、請求書に記載された振込期日（原則として実施翌月末まで）に会社指定口座へ振込にて入金するものとする。
 - 振込手数料は申込者の負担とする。

■ 使用期間・時間

- 使用期間は興行的な催事（興行法による興行）の場合は1か月に4日間とし、その他の催事の場合については制限を設けない。使用時間は原則として午前10時から午後8時までとする。
- 複数日におよぶ使用の場合、使用時間外はイベントコーナー内をベルトパーテーションで囲うものとする。

■ キャンセル規定

- 契約成立後に申込者の都合にてキャンセルする場合、イベント開催予定日の15日前までは基本料金（備品使用料を含む）の50%を、14日前より当日までは全額をキャンセル料として支払うものとする。なお「使用制限」にかかる場合も同様とする。
- 申込者の責によらない天変地異や不測の事故・災害で使用が不可能となった場合は、会社は既に支払われた基本料金（備品使用料を含む）を返還する。この場合、返還額は振込手数料を控除した金額とする。なお、このために生じた損害に対して会社は賠償責任を負わないものとする。

■ 設営・撤去

- 別途定める「天神地下街イベントコーナー設営基準」に則り作業を行う。
- 設営及び撤去は「イベントコーナー使用申込書」（様式1号）記載の指定会社と連携すること。
- 器材等は原則北駐車場から搬入出するものとし、駐車場利用料を含む利用方法は一般車両と同様とする。
- エレベータを使用する場合は北駐車場貨物用エレベータを使用すること。
- 前日搬入を希望する場合は申込書に記入をすること。但し前日催事有無により希望に沿えない場合がある旨了承するものとする。
- 設営、撤去、また使用中に建物、諸設備、器具、備品などを破損させた場合は、申込者の費用負担にて原状回復を行うものとする。
- 設営および撤去**（音、臭い、埃が発生する作業および脚立作業を含む）は、**午後9時から午前8時の間に行う**ものとする。
- 間仕切り・パネル等、**設置物の高さは、2,500mm以下**とする。
- 原則、電磁調理器・オープン等、火気使用は不可とする。ただし消防に承認されたものについてはこの限りではないため、事前に会社へ相談をすること。
- 什器等設置物制限を遵守すること（詳細は天神地下街イベントコーナー設営基準による）
 - 高さ1m以下の設置物は制限なし**（複数を重ね1mを超える場合は制限対象）
 - 高さ1mを超える設置物は設置物全体に難燃以上の仕上げ**を施すことで設置可
 - のぼり、幕、2㎡以上のカーペット等は防災加工品のみ**設置可

■ 使用制限

以下の事項に該当する場合、会社は申込を承諾しない。

なお、会社承認後、以下が判明した場合は使用承認の取り消しや、使用中であっても使用を停止する場合がある。会社より使用が中止された場合には、何らの異議を申し立てないものとする。

また、このために生じた損害に対して会社は賠償責任を負わないものとし、

キャンセル料やその時点で発生している実費については、申込者負担とする。

- 天神地下街テナントとの競合または営業阻害のおそれがあるもの。
- 天神地下街の品位を傷つけるおそれのあるもの。
- 必要な関係官公庁の許可が得られなかった場合。
- 公序良俗に反すると判断される、もしくは管理上支障があり、使用が不適当と判断される場合。
- 反社会的勢力、政治、宗教活動等に関係する場合。
- 申込書に記載された内容と異なる、または偽りの記載があった場合。
- 騒音、臭気を著しく発生する催し物の場合。

■ 保険契約

申込者はイベントコーナーの使用に伴い会社および第三者に損害を与えた場合には、申込者の負担と責任にて全てを処理するものとする。また申込者は、かかる不測の災害事故等に備え施設賠償責任保険に加入するものとする。

■ その他

- 作業日の1週間前までに「天神地下街作業承認申請書」を提出する。
- 当日は天神地下街防災センターで入街手続き後、作業者バッジを受領し、すぐに判断できる位置につけた上で作業にあたるものとする。
- 主催者控室の鍵の受け渡しは、天神地下街防災センターにて行うものとする。
- 会場の人員整理、誘導、警備、控室を含めた会場管理については、申込者側で責任をもって行うものとする。
- 会場使用に伴う使用期間（搬入出含む）中の人身事故および盗難、破損事故等に関して、会社は一切の責を負わないものとする。
- 会場使用後は申込者側で清掃を行うこと。なお、会社が清掃が必要と判断した場合には、別途費用負担するものとする。
- 一般廃棄物の廃棄を希望する場合は、事前に申し出るものとする。
- 音響機材の使用にあたっては、周辺店舗の迷惑とならない音量とする。
- 使用期間中、責任者は会場に常駐するものとする。
- 会場外（天神地下街内）でのチラシ配布等は行えないものとする。
- 契約手続きの完了前後を問わず、使用について第三者に公表する場合には予め会社の承諾を得てから行うものとする。

■ 問い合わせ先

天神地下街イベントコーナー事務局

080-8821-8410

平日10:00～17:30（12:00～13:00は除く）

info@tenchika-space.com